

Check List	Documento	Especificação
	Certidão de Inteiro Teor da Matrícula com Negativa de Ônus.	Documento que contém todo o histórico do imóvel. Certidão com negativa de Ônus Reais, em Original e atualizada, constando a averbação da construção do imóvel (nos casos de terreno não há averbação da construção). Validade de 30 dias da data de expedição. Onde conseguir: Cartório de Registro de Imóveis, onde está registrada a aquisição do mesmo.
	Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais.	Cópia simples. Validade de 60 dias da data de expedição. Onde conseguir: Prefeitura Municipal
	Declaração de Não-Existência de Débitos Condominiais.	Cópia simples com a assinatura do síndico ou da Administradora eleita pelo condomínio. Somente se o imóvel fizer parte de um condomínio. Validade de 60 dias da data de expedição. Onde conseguir: Síndico em exercício ou Administradora do condomínio
	Ata da Assembléia de Condomínio que elegeu o atual síndico ou nomeou a administradora com poderes de síndico.	Cópia autenticada em Cartório. Para apresentação de cópia simples, será obrigatório a apresentação da Declaração Negativa de Débitos Condominiais original, assinada pela síndico eleito. Somente se o imóvel fizer parte de um condomínio. Onde conseguir: Síndico em exercício ou Administradora do condomínio
	IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano). Este documento poderá ser dispensado, caso seja apresentada a Certidão Negativa de Débitos (CND) da Prefeitura, constando que, até a presente data, não constam débitos.	Cópia autenticada em cartório dos comprovantes de pagamento do último exercício, com chancela mecânica. No caso de pagamento pela Internet ou débito automático apresentar cópia simples da comprovação. Obs: Não é necessário para imóvel Rural. Onde conseguir: Vendedores ou na Prefeitura Municipal.
	Folha de Rosto do Carnê de IPTU	Cópia simples da parte que consta as metragens do imóvel. Onde conseguir: Vendedores ou na Prefeitura Municipal.
	Carta de Aforamento.	Cópia simples. Para saber se um imóvel é foreiro, deve-se examinar a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula e o título aquisitivo e verificar se existe menção a pagamento de Foro e Laudêmio. Somente para imóvel foreiro que é o direito perpétuo de domínio pleno reservado a uma instituição governamental ou não e o domínio útil pertencente ao vendedor. (Em vias de regra são imóveis de Praia, Marinha, Alphaville, etc.). Onde conseguir: Vendedores ou titulares do domínio pleno do imóvel.
	Certidão/Declaração Negativa de Foro e/ou Laudêmio.	Cópia simples; Documento comprobatório do pagamento da taxa pelo uso do imóvel foreiro. Onde conseguir: Cópia com vendedor ou titular do domínio pleno do imóvel.
	Declaração de Medidas e Confrontações.	Original e assinada pelos compradores e vendedores ou expedida pela prefeitura. Somente nos casos de casas e sobrados, quando estiver construído sobre parte do terreno onde foi averbada a construção ou terrenos/áreas a serem desmembrados em área maior, constando as medidas e as confrontações de todos os lados do imóvel. Onde conseguir: Vendedores e compradores ou expedida pela Prefeitura.
	CCIR - Certificado de Cadastro de Imóvel Rural.	Cópia simples. Obs: Somente para imóvel Rural. Onde conseguir: Receita Federal
	Cinco últimos exercícios do DARF comprovando os pagamentos do ITR (Imposto Territorial Rural) <u>ou</u> CRFI - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel.	Cópia simples de pagamento dos cinco últimos exercícios, com chancela mecânica. No caso de pagamento pela Internet ou débito automático apresentar cópia simples da comprovação. No caso de CRFI, cópia autenticada em cartório. Obs: Somente para imóvel Rural. Onde conseguir: DARF: proprietário do imóvel. CRFI: Secretaria da Receita Federal.

OBS.: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.

Havendo divergência da área construída entre a matrícula, IPTU e Laudo de avaliação, o Banco somente poderá dar continuidade a contratação mediante autorização do comprador por meio do preenchimento e assinatura da declaração de ciência e responsabilidade sobre a diferença da área construída ou terreno, (formulário interno 4840-755E).